

ООО «Аарон Строй Групп»  
ИНН: 6685188489  
Юридический и фактический адрес:  
620028, г. Екатеринбург, ул. Белинского 177а,  
оф.3-4,  
Тел. / факс 8 800 550-88-03  
info@aaron-stroy.ru



## **Перечень работ и материалов входящих в фиксированную стоимость ремонта.**

*\*Примерный перечень работ, выполняемых Подрядчиком во исполнение принятых по Договору подряда обязательств, и используемых материалов, определяются сторонами в Приложении № 1 - Смета к Договору подряда. При этом стороны определили, что стоимость и количество материалов, поставляемых Подрядчиком в рамках договора, является примерным, будет определяться Подрядчиком самостоятельно в пределах необходимых поставок для производства работ на объекте Заказчика. Заказчик не будет иметь претензий к Подрядчику по количеству и стоимости используемых материалов, если даже будет иметься расхождение с Приложением № 1. При этом Подрядчик обязан выполнить работы до получения результата – ремонт в соответствии с видовым проектом количества помещений, установленных Приложением № 1 и в соответствии с материалами определенной категории, согласованной сторонами в Приложении № 1. Любые дополнительные виды работ, изменение количества помещений и /или материалов допускается исключительно при обоюдном согласии сторон и утверждается подписанием сторонами дополнительного соглашения.*

## **Перечень работ и материалов которые входят в фиксированную стоимость работ по стилю «Современный» - от 13 500 тыс.руб. за м2:**

### **Полы**

#### **Нанесение гидроизоляции в мокрых зонах**

- Гидроизоляционная масса

#### **Монтаж ламината**

- Ламинат от 32класс

- Подложка под ламинат

- Место примыкания ламината и керамогранита заполняется цветным силиконовым герметиком.

#### **Грунтование полов**

-Грунтовка

#### **Монтаж плитки керамогранит (коридор, санузел)**

- Керамогранит светло серый 60\*60

- Клей усиленный для плитки

- Затирка

#### **Устройство плинтуса**

- Плинтус ПВХ 80мм

### **Стены**

#### **Грунтование стен перед шпаклевкой и(или) оклейкой обоями**

- Грунтовка

#### **Шпаклевка стен**

#### **Шлифовка стен**

- Шпаклевка

#### **Оклейка стен обоями**

- Обои флизелиновые под покраску

- Клей для обоев

- Краска для обоев

#### **Установка ПВХ уголка на межкомнатные поёмы**

- Уголок ПВХ белый, 10\*10 мм

#### **Устройство коробов из ГКЛ (для монтажа инсталляции без учета и поставки самой инсталляции)**

- Профиль направляющий 27x28

- Профиль потолочный 27x60

- ГКЛВ 12,5

#### **Монтаж плитки керамогранит (стены санузел, фартук кухня)**

ООО «Аарон Строй Групп»  
ИНН: 6685188489  
Юридический и фактический адрес:  
620028, г. Екатеринбург, ул. Белинского 177а,  
оф.3-4,  
Тел. / факс 8 800 550-88-03  
info@aaron-stroy.ru



- Керамогранит- серый светлый 60\*60
- Клей усиленный для плитки

#### Потолки

##### Монтаж натяжного потолка

- Полотно ПВХ 0,3 мм
- Багет стеновой ПВХ

#### Санитарно-технические работы

##### Монтаж инсталляции (без учета и поставки самой инсталляции)

##### Монтаж трас водопроводных и канализационных для подключения оборудования

##### «открытый монтаж» по стене

- Труба пп армированная стекловолокном d20-25
- Фитинги пп
- Краны (американки)

Перечень работ и материалов которые входят в фиксированную стоимость работ по стилю  
«Скандинавский» - от 15 100 тыс.руб. за м2:

##### Нанесение гидроизоляции в мокрых зонах

- Гидроизоляционная масса

##### Монтаж ламината

- Ламинат от 32класс
- Подложка под ламинат
- Место примыкания ламината и керамогранита заполняется цветным силиконовым герметиком.

##### Грунтование полов

- Грунтовка

##### Монтаж плитки керамогранит (коридор, санузел)

- Керамогранит светло серый 60\*60
- Клей усиленный для плитки
- Затирка

##### Устройство плинтуса

- Плинтус ПВХ 80мм

#### Стены

##### Грунтование стен перед шпаклевкой и(или) оклейкой обоями

- Грунтовка

##### Шпаклевка стен

##### Шлифовка стен

- Шпаклевка

##### Оклейка стен обоями

- Обои флизелиновые под покраску
- Клей для обоев
- Краска для обоев

##### Установка ПВХ уголка на межкомнатные поёмы

- Уголок ПВХ белый, 10\*10 мм

##### Устройство коробов из ГКЛ (для монтажа инсталляции без учета и поставки самой инсталляции)

- Профиль направляющий 27x28
- Профиль потолочный 27x60
- ГКЛВ 12,5

##### Монтаж плитки керамогранит (стены санузел, фартук кухня)

ООО «Аарон Строй Групп»  
ИНН: 6685188489  
Юридический и фактический адрес:  
620028, г. Екатеринбург, ул. Белинского 177а,  
оф.3-4,  
Тел. / факс 8 800 550-88-03  
info@aaron-stroy.ru



- Керамогранит серый светлый 60\*60
- Клей усиленный для плитки

#### Потолки

##### Монтаж натяжного потолка

- Полотно ПВХ 0,3 мм
- Багет стеновой ПВХ

#### Санитарно-технические работы

##### Монтаж инсталляции (без учета и поставки самой инсталляции)

##### Монтаж трас водопроводных и канализационных для подключения оборудования

##### «открытый монтаж» по стене

- Труба пп армированная стекловолокном d20-25
- Фитинги пп
- Краны (американки)

Перечень работ и материалов которые входят в фиксированную стоимость работ по стилю

«Эклектика» - от 17 100 тыс.руб. за м2:

##### Нанесение гидроизоляции в мокрых зонах

- Гидроизоляционная масса

##### Монтаж ламината

- Ламинат от 32класс
- Подложка под ламинат
- Место примыкания ламината и керамогранита заполняется цветным силиконовым герметиком.

##### Грунтование полов

- Грунтовка

##### Монтаж плитки керамогранит (коридор, санузле)

- Керамогранит светло серый 60\*60
- Клей усиленный для плитки
- Затирка

##### Устройство плинтуса

- Плинтус ПВХ 80мм

#### Стены

##### Грунтование стен перед шпаклевкой и(или) оклейкой обоями

- Грунтовка

##### Шпаклевка стен

##### Шлифовка стен

- Шпаклевка

##### Оклейка стен обоями

- Обои флизелиновые под покраску
- Клей для обоев
- Краска для обоев

##### Установка ПВХ уголка на межкомнатные поёмы

- Уголок ПВХ белый, 10\*10 мм

##### Устройство коробов из ГКЛ (для монтажа инсталляции без учета и поставки самой инсталляции)

- Профиль направляющий 27x28
- Профиль потолочный 27x60

ООО «Аарон Строй Групп»  
ИНН: 6685188489  
Юридический и фактический адрес:  
620028, г. Екатеринбург, ул. Белинского 177а,  
оф.3-4,  
Тел. / факс 8 800 550-88-03  
info@aaron-stroy.ru



- ГКЛВ 12,5

**Монтаж плитки керамогранит (стены санузел, фартук кухня)**

- Керамогранит серый светлый 60\*60
- Клей усиленный для плитки

**Потолки**

**Монтаж натяжного потолка**

- Полотно ПВХ 0,3 мм
- Багет стеновой ПВХ

**Санитарно-технические работы**

**Монтаж инсталляции (без учета и поставки самой инсталляции)**

**Монтаж трас водопроводных и канализационных для подключения оборудования**

**«открытый монтаж» по стене**

- Труба пп армированная стекловолокном d20-25
- Фитинги пп
- Краны (американки)

**«Неокласика»- от 21 500 тыс.руб. за м2:**

**Нанесение гидроизоляции в мокрых зонах**

- Гидроизоляционная масса

**Монтаж ламината**

- Ламинат от 32класс
- Подложка под ламинат
- Место примыкания ламината и керамогранита заполняется цветным силиконовым герметиком.

**Грунтование полов**

- Грунтовка

**Монтаж плитки керамогранит (коридор, санузел)**

- Керамогранит светло серый 60\*60
- Клей усиленный для плитки
- Затирка

**Устройство плинтуса**

- Плинтус ПВХ 80мм

**Стены**

**Грунтование стен перед шпаклевкой и(или) оклейкой обоями**

- Грунтовка

**Шпаклевка стен**

**Шлифовка стен**

- Шпаклевка

**Оклейка стен обоями**

- Обои флизелиновые под покраску
- Клей для обоев
- Краска для обоев

**Установка ПВХ уголка на межкомнатные поёмы**

- Уголок ПВХ белый, 10\*10 мм

**Устройство коробов из ГКЛ (для монтажа инсталляции без учета и поставки самой инсталляции)**

- Профиль направляющий 27x28
- Профиль потолочный 27x60

ООО «Аарон Строй Групп»  
ИНН: 6685188489  
Юридический и фактический адрес:  
620028, г. Екатеринбург, ул. Белинского 177а,  
оф.3-4,  
Тел. / факс 8 800 550-88-03  
info@aaron-stroy.ru



- ГКЛВ 12,5

**Монтаж плитки керамогранит (стены санузел, фартук кухня)**

- Керамогранит серый светлый 60\*60
- Клей усиленный для плитки

**Потолки**

**Монтаж натяжного потолка**

- Полотно ПВХ 0,3 мм
- Багет стеновой ПВХ

**Санитарно-технические работы**

**Монтаж инсталляции (без учета и поставки самой инсталляции)**

**Монтаж трас водопроводных и канализационных для подключения оборудования**

**«открытый монтаж» по стене**

- Труба пп армированная стекловолокном d20-25
- Фитинги пп
- Краны (американки)

**«Лофт»- от 19 000 тыс.руб. за м2:**

**Полы**

**Нанесение гидроизоляции в мокрых зонах**

- Гидроизоляционная масса

**Монтаж ламината**

- Ламинат от 32класс
- Подложка под ламинат
- Место примыкания ламината и керамогранита заполняется цветным силиконовым нгерметиком.

**Грунтование полов**

- Грунтовка

**Монтаж плитки керамогранит (коридор, санузле)**

- Керамогранит светло серый 60\*60
- Клей усиленный для плитки
- Затирка

**Устройство плинтуса**

- Плинтус ПВХ 80мм

**Стены**

**Грунтование стен перед шпаклевкой и(или) оклейкой обоями**

- Грунтовка

**Шпаклевка стен**

**Шлифовка стен**

- Шпаклевка

**Оклейка стен обоями**

- Обои флизелиновые под покраску
- Клей для обоев
- Краска для обоев

**Установка ПВХ уголка на межкомнатные поёмы**

- Уголок ПВХ белый, 10\*10 мм

**Устройство коробов из ГКЛ (для монтажа инсталляции без учета и поставки самой инсталляции)**

- Профиль направляющий 27x28

ООО «Аарон Строй Групп»  
ИНН: 6685188489  
Юридический и фактический адрес:  
620028, г. Екатеринбург, ул. Белинского 177а,  
оф.3-4,  
Тел. / факс 8 800 550-88-03  
info@aaron-stroy.ru



- Профиль потолочный 27x60
- ГКЛВ 12,5

**Монтаж плитки керамогранит (стены санузел, фартук кухня)**

- Керамогранит серый светлый 60\*60
- Клей усиленный для плитки

**Потолки**

**Монтаж натяжного потолка**

- Полотно ПВХ 0,3 мм
- Багет стеновой ПВХ

**Санитарно-технические работы**

**Монтаж инсталляции (без учета и поставки самой инсталляции)**

**Монтаж трас водопроводных и канализационных для подключения оборудования**

**«открытый монтаж» по стене**

- Труба пп армированная стекловолокном d20-25
- Фитинги пп
- Краны (американки)

*\*\*В данный перечень работ и материалов входят все расходные материалы, необходимые для производства работ по вышеуказанному перечню.*

*\*\*В фиксированную стоимость входит вывоз всего строительного мусора во время ремонта, а так же после строительная, влажная уборка помещений.*

*\*\*\*Электромонтажные работы и материалы (прокладка трас, расключения щитов) не входят в фиксированную стоимость ремонта и рассчитываются дополнительно, точную стоимость необходимо запросить в офисе компании.*

*\*\*\*Монтаж финишных изделий, таких как межкомнатные двери, обрамление проемов, светильники (сам прибор), розетки и выключатели (сами приборы), санфаянс (смесителя, ванна, унитаз, раковина, полотенцесушитель) подключение и монтаж оборудования (телевизоров, посудомоечной машины, стиральной машины), декора (картины, багеты, держатели для щеток, стаканов, полотенец, бумаги, ершика и т.д.) не входят в фиксированную стоимость ремонта и рассчитываются дополнительно, точную стоимость необходимо запросить в офисе компании.*

*\*\*\*Не входят в фиксированную стоимость работ и материалов, выравнивание стен (оштукатуривание), выравнивание полов (стяжка, наливной пол), замена окон, входной двери, замена домофона, данные работы и материалы рассчитываются дополнительно, точную стоимость необходимо запросить в офисе компании.*

*\*\*\*Прочие работы и материалы, которые не указаны в перечне работ и материалов, не входят в фиксированную стоимость, рассчитываются дополнительно, точную стоимость необходимо запросить в офисе компании.*

Директор ООО «Аарон Строй Групп»

Нахлулин А.В.



2024г.